

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий
 ПМ 78231707800005689394 от 07.04.2023

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий



Государственная административно-техническая инспекция

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

190031, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 16, лит. А

(место вынесения предостережения)

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от « 07 » апреля 2023 г. № 1785

1. ГБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 36 КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ИНН 7806029713, 195027, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ПИСКАРЕВСКИЙ, Д.9, К.4 ЛИТЕР А

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

21.03.2023 в ходе выездного обследования фасадов нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 9, к.4, лит. А, принадлежащего в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на праве оперативного управления Государственному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад № 36 Красногвардейского района Санкт-Петербурга, выявлены следующие нарушения обязательных требований, в отношении которых отсутствуют подтвержденные данные о том, что данные нарушения обязательных требований причинили вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создали угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а именно:

- ступени и площадки крылец здания разрушаются, видные сколы, арматура; частично утрачена облицовочная плитка на стенах здания; местами окрашены облицовка фасадов из

керамической плитки и цоколь здания, что не соответствует колерному бланку, утвержденному КГА;

- на фасадах здания имеются грязевые, ржавые подтеки, мох.

Ответственность за данные нарушения предусмотрена п. 2 ст. 20, п. 3 ст. 20 закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

п. п. 1.1, 7.1, 7.3 Приложения № 1 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 (далее – Правила № 40), п. п. 1.1, 8.1, 8.2, 8.4.2, 8.4.4, 8.4.5, 8.8 Приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила № 961).

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

О Б Ъ Я В Л Я Ю П Р Е Д О С Т Е Р Е Ж Е Н И Е
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:

принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований Правил № 40, Правил № 961 по размещению и содержанию объектов и элементов благоустройства, находящихся в ведении Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 36 Красногвардейского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 9, к.4, лит. А, в части:

- выполнения работ по ремонту и окраске фасадов здания в соответствии с полученным в КГА колерным бланком;

- выполнения работ по очистке фасадов здания.

В соответствии с п. 1.1 Приложения № 5 к Правилам № 961 уполномоченные на содержание лица осуществляют содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства и ремонт элементов благоустройства в границах земельных участков,

принадлежащих им на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве в объеме, предусмотренном действующим законодательством и Правилами № 961, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В силу п. п. 8.1, 8.2, 8.4.2, 8.4.4, 8.4.5, 8.8 Приложения № 5 к Правилам № 961 содержание фасадов осуществляется в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и Правилами № 961.

При осуществлении содержания фасадов обеспечивается:

поддержание технического состояния фасадов;

поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

Очистка и промывка фасадов не реже одного раза в год. В отношении очистки и промывки фасадов проектирование не требуется.

Текущий ремонт фасадов осуществляется в случаях, предусмотренных п. 8.4.4 Приложения № 5 к Правилам № 961.

Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по окраске, замене и восстановлению архитектурных деталей, элементов декора фасадов и поверхности конструктивных элементов, технического оборудования фасадов.

Капитальный ремонт фасадов здания осуществляется в случаях, предусмотренных п. 8.4.5 Приложения № 5 к Правилам № 961.

Окраска фасада осуществляется в соответствии с колерным бланком и актом выкраски.

В соответствии с п. п. 1.1, 7.1, 7.3 Приложения № 1 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 цветовое решение архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов определяется колерным бланком фасада здания, сооружения. Цветовое решение элементов декора фасадов определяется колерным бланком фасада здания, сооружения. Запрещается фрагментарная окраска, облицовка элементов декора фасадов.

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов))

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2021 № 965 «О муниципальном контроле в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге». По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения ГАТИ принимает одно из следующих решений:

- удовлетворить возражение в отношении предостережения в форме отмены объявленного предостережения;

- отказать в удовлетворении возражения в отношении предостережения.

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

6. В целях профилактики нарушения обязательных требований вы можете провести самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) с использованием способов, указанных на официальном сайте Инспекции в разделе «Контрольная (надзорная) деятельность»/«Муниципальный контроль в сфере благоустройства» /«Профилактические мероприятия» либо перейти по ссылке <https://www.crpp.ru/services/samoobsledovanie>.



(указывается адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований)

**Заместитель начальника Государственной
административно-технической инспекции
И.А. Башкин**



(подпись)

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля, иного должностного лица,
принявшего решение)

Проект предостережения подготовлен специалистом 1-категории отдела методического обеспечения контрольно-надзорной деятельности организационно-аналитического управления Смирновым Дániлой Владимировичем, контактный телефон 417-48-30, smirnovdv@gati.gov.spb.ru.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале